

Документация по объекту "Двухэтажный жилой дом мансардного типа" разработана на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Примененные в проекте технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции, материалы и изделия не обладают новизной и поэтому не требуют защиты на патентоспособность.

Документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами.

Климатический район IV, расчетная температура наружного воздуха – минус 39°C.

Сейсмичность района строительства – 6 баллов.

В соответствии с постановлением МС РФ от 19.04.96 N*18–25 при применении новых и импортных материалов, изделий и конструкций, требуется сертификат соответствия.

Заказчиком геологические условия площадки не были предоставлены, схема фундамента носит рекомендательный характер. При разработке принималось, что грунты не пучинистые, не просадочные, грунтовые воды отсутствуют.

Пояснительная записка

Проект разработан для строительства двухэтажного жилого дома мансардного типа в г. Новосибирск. Внутренняя отделка здания в проекте не предусмотрена, определяется заказчиком. Внешняя отделка – облицовочный кирпич.

Объемно-планировочное решение

Жилой дом с размерами в плане 10,8*10,8 м. Высота первого этажа – 3,00 м; второго этажа – согласно проекту;

На планах этажей находятся следующие помещения:
 первый этаж холл, ванная комната, котельная, кухня, гостиная;
 второй этаж с/у, три спальни, гардероб, кладовка;

Конструктивные решения

Здание 2-ой степени огнестойкости.

Фундаменты – буронабивные сваи;

Стены наружные (блоки газобетон "Сибит") – толщина 400 мм,

Перегородки: толщиной 100 мм выполняются из стеновых блоков "Сибит" с помощью специализированного клея "Сибит";

Перекрытия: из автоклавного ячеистого бетона СТО 39136230-01-2008, ТУ 5828-001-39136230-95;

Плиты перекрытия: панели перекрытий из автоклавного ячеистого бетона ГОСТ 19570-74;

Кровля: жесткая, стропильная, многоскатная.

Покрытие кровельное – металлочерепица;

Элементы заполнения проемов:

- окна – деревянные со стеклопакетами;
- двери наружные – деревянные, металлические;
- двери внутренние – деревянные;

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь	136,48 м ²
Жилая площадь	70,92 м ²

Ведомость чертежей

Лист	Наименование
1	Общие данные;
2	План 1-го этажа;
3	План 2-го этажа;
4	Фасад в осях 1-4;
5	Фасад в осях 4-1;
6	Фасад в осях А-Е;
7	Фасад в осях Е-А;
8	Разрез 1-1;
9	Разрез 2-2;
10	Свайное поле; спецификация;
11	БНС, каркас КПП;
12	План фундамента (ростверк); спецификация;
13	План раскладки плит перекрытия на отм. -0,250 м; спецификация;
14	Кладочный план 1-го этажа;
15	Сечение а-а;
16	План раскладки перемычек 1-го этажа; спецификация;
17	План раскладки элементов перекрытия на отм. +3,000 м; спецификация;
18	Балка металлическая индивидуального изготовления БМ1;
19	Кладочный план 2-го этажа;
20	План раскладки перемычек 2-го этажа; спецификация;
21	План балок перекрытия 2-го этажа;
22	Схема раскладки стропил; спецификация
23	План кровли;

22-14.06.2012

Малозэтажные жилые дома из газобетона автоклавного твердения СИБИТ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Нелюбова Н.			<i>Нелюбова Н.</i>		ЭП	1	23	
Двухэтажный жилой дом мансардного типа							ООО "СК "Партнер"		
Общие данные							ООО "СК "Партнер"		

Копировал

А3

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №